

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DES
CONDOS DES AVENUES - PHASE II**

215, 63e AVENUE, CHOMEDEY, LAVAL

RAPPORTS FINANCIERS

2023-2024

Bilan au 30 juin 2024

	2024	2023
	\$	\$
ACTIF		
Encaisse		
Compte Courant	12,310.95	7,007.54
Compte Auto-Assurance	5,091.30	0.00
Petite caisse	-2.25	-2.25
Part sociale	5.00	5.00
Placements		
Dépôts à terme	13,900.00	13,900.00
Frais payés d'avance		
Quote-part du fonds de l'association "Parties communes"	2,108.00	831.56
	33,413.00	21,741.85
PASSIF		
Court terme		
Créditeurs	-	-
	-	-
AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES		
Fonds des opérations	6,321.70	7,841.85
Fonds de prévoyance	22,000.00	13,900.00
Fonds Auto-Assurance	5,091.30	0.00
	33,413.00	21,741.85

Au nom du conseil d'administration

_____, Président
Gilles Cavin

_____, Trésorière
Cynthia Baillargeon

Résultats

Exercice du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024

Description	Catégorie de frais	Montant	Bénéficiaire / Compagnies
REVENUS			
<i>Dépôts Frais de condos + Contributions spéciales</i>	<i>Administratifs</i>	25,055.45	
<i>Intérêts bancaires annuels</i>	<i>Administratifs</i>	868.74	
	Total des revenus	25,924.19	
DÉPENSES			
<i>Cotisations mensuelles de l'Association</i>	<i>Administratifs</i>	6,100.00	<i>Ass. Condos des avenues</i>
<i>Assurances</i>	<i>Généraux</i>	4,372.99	
<i>Électricité</i>	<i>Généraux</i>	1,977.13	<i>Hydro-Québec</i>
<i>Entretien et réparations</i>	<i>Généraux</i>	2,928.56	<i>Compagnies diverses</i>
<i>Frais bancaires</i>	<i>Administratifs</i>	150.80	<i>Caisse populaire Desjardins</i>
	Total des dépenses	15,529.48	
	Excédent des recettes sur les déboursés	10,394.71	

Relevé des dépenses

Exercice du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024

Date	Description	Catégorie	Montant	Mode de paiement	Bénéficiaire
------	-------------	-----------	---------	------------------	--------------

Dépenses mensuelles

	Contribution assoc 4 phases	Généraux	6,100.00 \$	Prélèvement préautorisé (PPA)	Ass. Condos Avenues
	Électricité	Généraux	1,977.13 \$	Prélèvement préautorisé (PPA)	Hydro-Québec
	Entretien espaces communs	Entretien	720.00 \$		Francine Beaulac
	Frais bancaires	Administratif	150.80 \$		Caisse pop. Desjardins
			8,947.93 \$		

Dépenses occasionnelles

	Réparations dégâts des eaux	Entretien	610.44 \$		Divers achats
			610.44 \$		

Achats Petite Caisse

			- \$		

Contribution fonds de prévoyance

			0.00		

Total des déboursés **9,558.37 \$**

Évolution des actifs nets

Exercice du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024

		Évolution
COMPTE COURANT		
<i>Solde reporté fin de l'exercice précédent</i>	7,007.54	
<i>Excédent Retraits/Dépôts</i>	(5,303.41)	
<i>Solde fin de l'exercice financier</i>	12,310.95	5,303.41
COMPTE AUTO-ASSURANCE		
<i>Solde reporté fin de l'exercice précédent</i>	-	
<i>Excédent Retraits/Dépôts</i>	(5,091.30)	
<i>Solde fin de l'exercice financier</i>	5,091.30	5,091.30
PETITE CAISSE		
<i>Petite caisse solde reporté</i>	(2.05)	
<i>Ajout - petite caisse</i>	-	
<i>Dépenses comptant</i>	-	
<i>Solde petite caisse en fin d'exercice</i>	(2.05)	-
PART SOCIALE		
<i>Part sociale en fin d'exercice</i>	5.00	-
DÉPOTS À TERME		
<i>Solde reporté fin de l'exercice précédent</i>	13,900.00	
<i>Placements échus non réinvestis</i>		
<i>Virement provenant du compte courant</i>	-	
<i>Total des placements en fin d'exercice</i>	13,900.00	-
QUOTE-PART DU FONDS DE L'ASSOCIATION "PARTIES COMMUNES"		
<i>Valeur réelle par phase fin de l'exercice précédent</i>	831.56	
<i>Excédent Produits/Charges</i>	1,276.44	
<i>Valeur réelle par phase en fin d'exercice</i>	2,108.00	1,276.44
	Évolution globale	11,671.15

	Entrées										Sorties										Soldes						
	Compte Bancaire					Compte Auto-Assurance		Placements		Petite Caisse	Compte Bancaire										Placements	Petite Caisse	Compte Bancaire	Compte Avantage	Placements	Petite Caisse	Total avoir
	Placements échus	Dépôts contributions	Cotisation Spéciale	REMBOURSEMENTS FRAIS & CONTRIBUTI	Intérêts bancaires	Dépôts	Intérêts	Achats	Intérêts	Entrées	Ass. Condo	Assurances	Hydro	Ménage	Divers	Vers Compte Assurances	Achats de Placements	Petite Caisse	Frais bancaires	Échus	Dépenses comptant	Compte courant	Auto-Assurance				
Début exercice																						7,007.54	0.00	13,900.00	-2.25	20,905.29	
Juillet		2,250.00									850.00		285.71	80.00					9.33		0.00	8,032.50	0.00	13,900.00	-2.25	21,930.25	
Août		675.00									850.00		285.71	80.00					8.08		0.00	7,483.71	0.00	13,900.00	-2.25	21,381.46	
Septembre		1,350.00		100.00							850.00			80.00	150.00				9.55		0.00	7,844.16	0.00	13,900.00	-2.25	21,741.91	
Octobre		2,025.00		50.00		5,000.00	2.54				750.00				610.44	5,000.00			39.99		0.00	3,518.73	5,002.54	13,900.00	-2.25	22,419.02	
Novembre		1,500.00	3,575.00				10.90					546.44	113.72	120.00	1,437.19				7.20		0.00	6,369.18	5,013.44	13,900.00	-2.25	25,280.37	
Décembre		1,500.00	115.00				11.28					546.65	184.57	120.00	10.93				10.95		0.00	7,111.08	5,024.72	13,900.00	-2.25	26,033.55	
Janvier		1,750.00		2,915.45			11.28				1,050.00	546.65	184.57	60.00					10.95		0.00	9,924.36	5,036.00	13,900.00	-2.25	28,858.11	
Février		1,500.00					10.57				350.00	546.65	184.57	30.00					10.95		0.00	10,302.19	5,046.57	13,900.00	-2.25	29,246.51	
Mars		1,250.00					11.33				350.00	546.65	184.57	50.00					10.95		0.00	10,410.02	5,057.90	13,900.00	-2.25	29,365.67	
Avril		1,500.00					10.99				350.00	546.65	184.57	50.00					10.95		0.00	10,767.85	5,068.89	13,900.00	-2.25	29,734.49	
Mai		1,750.00			178.50		11.37				350.00	546.65	184.57	50.00					10.95		0.00	11,554.18	5,080.26	13,900.00	-2.25	30,532.19	
Juin		1,250.00			598.94		11.04				350.00	546.65	184.57						10.95		0.00	12,310.95	5,091.30	13,900.00	-2.25	31,300.00	
TOTAL	0.00	18,300.00	3,690.00	3,065.45	777.44	5,000.00	91.30	0.00	0.00	0.00	6,100.00	4,372.99	1,977.13	720.00	2,208.56		0.00	0.00	150.80	0.00	0.00						
																						12,310.95	5,091.30	13,900.00	-2.25	31,300.00	