

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DES
CONDOS DES AVENUES - PHASE II
215, 63e AVENUE, CHOMEDEY, LAVAL**

RAPPORTS FINANCIERS

2023-2024

Bilan au 30 juin 2024

	2024	2023
	\$	\$
ACTIF		
Encaisse		
Compte Courant	12,310.95	7,007.54
Compte Auto-Assurance	5,091.30	0.00
Petite caisse	-2.25	-2.25
Part sociale	5.00	5.00
Placements		
Dépôts à terme	13,900.00	13,900.00
Frais payés d'avance		
Quote-part du fonds de l'association "Parties communes"	2,108.00	831.56
	<u>33,413.00</u>	<u>21,741.85</u>
PASSIF		
Court terme		
Créditeurs	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES		
Fonds des opérations	6,321.70	7,841.85
Fonds de prévoyance	22,000.00	13,900.00
Fonds Auto-Assurance	5,091.30	0.00
	<u>33,413.00</u>	<u>21,741.85</u>

Au nom du conseil d'administration

_____, Président

Gilles Cavin

_____, Trésorière

Cynthia Baillargeon

Résultats

Exercice du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024

Description	Catégorie de frais	Montant	Bénéficiaire / Compagnies
REVENUS			
<i>Dépôts Frais de condos + Contributions spéciales</i>	Administratifs	25,055.45	
<i>Intérêts bancaires annuels</i>	Administratifs	868.74	
<i>Total des revenus</i>		25,924.19	
DÉPENSES			
<i>Cotisations mensuelles de l'Association</i>	Administratifs	6,100.00	Ass. Condos des avenues
<i>Assurances</i>	Généraux	4,372.99	
<i>Électricité</i>	Généraux	1,977.13	Hydro-Québec
<i>Entretien et réparations</i>	Généraux	2,928.56	Compagnies diverses
<i>Frais bancaires</i>	Administratifs	150.80	Caisse populaire Desjardins
<i>Total des dépenses</i>		15,529.48	
<i>Excédent des recettes sur les déboursés</i>		10,394.71	

Relevé des dépenses

Exercice du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024

Date	Description	Catégorie	Montant	Mode de paiement	Bénéficiaire
Dépenses mensuelles					
	Contribution assoc 4 phases	Généraux	6,100.00 \$	Prélèvement préautorisé (PPA)	Ass. Condos Avenues
	Électricité	Généraux	1,977.13 \$	Prélèvement préautorisé (PPA)	Hydro-Québec
	Entretien espaces communs	Entretien	720.00 \$		Francine Beaulac
	Frais bancaires	Administratif	150.80 \$		Caisse pop. Desjardins
			8,947.93 \$		
Dépenses occasionnelles					
	Réparation dégats des eaux	Entretien	610.44 \$		Divers achats
			610.44 \$		
Achats Petite Caisse					
				- \$	
Contribution fonds de prévoyance					
				0.00	
Total des déboursés			9,558.37 \$		

Évolution des actifs nets

Exercice du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024

		Évolution
COMPTE COURANT		
<i>Solde reporté fin de l'exercice précédent</i>	7,007.54	
<i>Excédent Retraits/Dépôts</i>	(5,303.41)	
<i>Solde fin de l'exercice financier</i>	12,310.95	5,303.41
COMPTE AUTO-ASSURANCE		
<i>Solde reporté fin de l'exercice précédent</i>	-	
<i>Excédent Retraits/Dépôts</i>	(5,091.30)	
<i>Solde fin de l'exercice financier</i>	5,091.30	5,091.30
PETITE CAISSE		
<i>Petite caisse solde reporté</i>	(2.05)	
<i>Ajout - petite caisse</i>	-	
<i>Dépenses comptant</i>	-	
<i>Solde petite caisse en fin d'exercice</i>	(2.05)	-
PART SOCIALE		
<i>Part sociale en fin d'exercice</i>	5.00	-
DÉPOTS À TERME		
<i>Solde reporté fin de l'exercice précédent</i>	13,900.00	
<i>Placements échus non réinvestis</i>	-	
<i>Virement provenant du compte courant</i>	-	
<i>Total des placements en fin d'exercice</i>	13,900.00	-
QUOTE-PART DU FONDS DE L'ASSOCIATION "PARTIES COMMUNES"		
<i>Valeur réelle par phase fin de l'exercice précédent</i>	831.56	
<i>Excédent Produits/Charges</i>	1,276.44	
<i>Valeur réelle par phase en fin d'exercice</i>	2,108.00	1,276.44
	<i>Évolution globale</i>	11,671.15

	Entrées										Sorties										Soldes					
	Compte Bancaire					Compte Auto-Assurance		Placements			Petite Caisse	Compte Bancaire								Placements	Petite Caisse	Compte Bancaire	Compte Avantage	Placements	Petite Caisse	Total avoir
	Placements échus	Dépôts contributifs	Cotisation Spéciale	REMBOURSEMENTS FRAIS & CONTRIBUTI	Intérêts bancaires	Dépôts	Intérêts	Achats	Intérêts	Entrées	Ass. Condo	Assurances	Hydro	Ménage	Divers	Vers Compte Assurances	Achats de Placements	Petite Caisse	Frais bancaires	Échus	Dépenses comptant	Compte courant	Auto-Assurance			
Début exercice																						7,007.54	0.00	13,900.00	-2.25	20,905.29
Juillet		2,250.00								850.00		285.71	80.00					9.33		0.00		8,032.50	0.00	13,900.00	-2.25	21,930.25
Août		675.00								850.00		285.71	80.00					8.08		0.00		7,483.71	0.00	13,900.00	-2.25	21,381.46
Septembre		1,350.00		100.00						850.00			80.00	150.00				9.55		0.00		7,844.16	0.00	13,900.00	-2.25	21,741.91
Octobre		2,025.00		50.00		5,000.00	2.54			750.00				610.44	5,000.00			39.99		0.00		3,518.73	5,002.54	13,900.00	-2.25	22,419.02
Novembre		1,500.00	3,575.00			10.90				546.44	113.72	120.00	1,437.19					7.20		0.00		6,369.18	5,013.44	13,900.00	-2.25	25,280.37
Décembre		1,500.00	115.00			11.28				546.65	184.57	120.00	10.93					10.95		0.00		7,111.08	5,024.72	13,900.00	-2.25	26,033.55
Janvier		1,750.00		2,915.45		11.28				1,050.00	546.65	184.57	60.00					10.95		0.00		9,924.36	5,036.00	13,900.00	-2.25	28,858.11
Février		1,500.00				10.57				350.00	546.65	184.57	30.00					10.95		0.00		10,302.19	5,046.57	13,900.00	-2.25	29,246.51
Mars		1,250.00				11.33				350.00	546.65	184.57	50.00					10.95		0.00		10,410.02	5,057.90	13,900.00	-2.25	29,365.67
Avril		1,500.00				10.99				350.00	546.65	184.57	50.00					10.95		0.00		10,767.85	5,068.89	13,900.00	-2.25	29,734.49
Mai		1,750.00		178.50		11.37				350.00	546.65	184.57	50.00					10.95		0.00		11,554.18	5,080.26	13,900.00	-2.25	30,532.19
Juin		1,250.00			598.94	11.04				350.00	546.65	184.57						10.95		0.00		12,310.95	5,091.30	13,900.00	-2.25	31,300.00
TOTAL	0.00	18,300.00	3,690.00	3,065.45	777.44	5,000.00	91.30	0.00	0.00	6,100.00	4,372.99	1,977.13	720.00	2,208.56		0.00	0.00	150.80	0.00	0.00						
																					12,310.95	5,091.30	13,900.00	-2.25	31,300.00	