

Calendrier des travaux de remplacements

Composantes communes	Coût	Coûts futurs de réfection ou remplacement en dollars constants											
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Améliorations au terrain et dépendances													
Allée, stationnement et trottoirs	16000					5 000							
Paysagement, clôture et divers													
Piscine creusée et aménagements													
Soutènement de blocs de terrasse						5 000							
Structure du bâtiment													
Ouvrages des fondations											3 000		
Structure du bâtiment - entretien													
Toitures													
Revêtements du toit	24000										24 000		
Gouttières et descentes pluviales et événets	4500											1 500	
Terrasse sur le toit													
Revêtements extérieurs													
Maçonnerie								6 000					
Mansarde en bardeaux d'asphalte	20000		20 000										
Portes et fenêtres													
Portes principales (avant et arrière)	8000						8 000						
Portes patio	13000											12 000	
Portes de garage / services	15000							4 000					15 000
Fenêtres	21000							21 000					21 000
Balcons et terrasses													
Balcons (tablier et structure)							4 000						
Terasses au sol													
Garde-corps	11000												
Calfeutrage des ouvertures													
Intérieur du bâtiment													
Vestibule(s)													
Portes intérieures	15000											3 000	
Finition intérieure et escaliers												3 000	
Services													
Système d'incendie (lutte et prévention)	1500												1 500
Interphone et dispositifs d'ouverture	1500												1 500
Ascenseur													
Gicleurs													
Chute à déchets													
Chauffage													
Climatisation													
Ventilation													
Appareils, d'éclairage, interrupteurs et prises													
Appareils d'éclairage et prises (extérieur)	1500												1 500
Entrée électriques et cablages													
Domotique													
Réseau de plomberie / appareils													
Robinet extérieur													
Équipements amovibles et ameublement													
Équipements et ameublements													
Non inclus													
Réserve pour imprévus	2 500					2 500					2 500		
Totaux en dollars constants :		20 000				12 500	13 000	32 500			29 500	10 500	49 500
Totaux en dollars courants :		21 100				14 300	15 300	39 300			38 700	14 200	68 500

Calendrier des travaux de remplacements

Composantes communes	Coût	Coûts futurs de réfection ou remplacement en dollars constants											
		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
Améliorations au terrain et dépendances													
Allée, stationnement et trottoirs	16000		16 000										5 000
Paysagement, clôture et divers				5 000									
Piscine creusée et aménagements													
Soutènement de blocs de terrasse													5 000
Structure du bâtiment													
Ouvrages des fondations													
Structure du bâtiment - entretien													
Toitures													
Revêtements du toit	24000												
Gouttières et descentes pluviales et événets	4500												
Terrasse sur le toit													
Revêtements extérieurs													
Maçonnerie													
Mansarde en bardeaux d'asphalte	20000												
Portes et fenêtres													
Portes principales (avant et arrière)	8 000												
Portes patio	13000					13 000							
Portes de garage / services	15000												
Fenêtres	21000												
Balcons et terrasses													
Balcons (tablier et structure)													
Terasses au sol													
Garde-corps	11000			11 000									
Calfeutrage des ouvertures													
Intérieur du bâtiment													
Vestibule(s)													
Portes intérieures	15000									15 000			
Finition intérieure et escaliers												3 000	
Services													
Système d'incendie (lutte et prévention)	1500												
Interphone et dispositifs d'ouverture	1500												
Ascenseur													
Chauffage										1 500			
Climatisation													
Ventilation													
Appareils, d'éclairage, interrupteurs et prises													
Appareils d'éclairage et prises (extérieur)	1500									1 000			
Entrée électriques et cablages													
Réseau de plomberie / appareils													
Robinet extérieur													
Équipements amovibles et ameublement													
Équipements et ameublements													
Réserve pour imprévus	2500		2 500						2 500			2 500	
Totaux en dollars constants :		23 500	11 000	13 000					2 500	1 000	16 500	15 500	
Totaux en dollars courants :		35 300	17 000	20 600					4 300	1 800	30 000	30 500	