

Calendrier des travaux de remplacements

Composantes communes	Coût	Coûts futurs de réfection ou remplacement en dollars constants												
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Améliorations au terrain et dépendances														
Allée, stationnement et trottoirs	16000					5 000								
Paysagement, clôture et divers														
Piscine creusée et aménagements														
Soutènement de blocs de terrasse						5 000								
Structure du bâtiment														
Ouvrages des fondations												3 000		
Structure du bâtiment - entretien														
Toitures														
Revêtements du toit	24000										24 000			
Gouttières et descentes pluviales et événements	4500											1 500		
Terrasse sur le toit														
Revêtements extérieurs														
Maçonnerie								6 000						
Mansarde en bardeaux d'asphalte	20000		20 000											
Portes et fenêtres														
Portes principales (avant et arrière)	8000						8 000							
Portes patio	13000												12 000	
Portes de garage / services	15000							4 000					15 000	
Fenêtres	21000							21 000					21 000	
Balcons et terrasses														
Balcons (tablier et structure)							4 000							
Terrasses au sol														
Garde-corps	11000													
Calfeutrage des ouvertures														
Intérieur du bâtiment														
Vestibule(s)														
Portes intérieures	15000											3 000		
Finition intérieure et escaliers											3 000			
Services														
Système d'incendie (lutte et prévention)	1500												1 500	
Interphone et dispositifs d'ouverture	1500											1 500		
Ascenseur														
Gicleurs														
Chute à déchets														
Chauffage								1 500						
Climatisation														
Ventilation														
Appareils, d'éclairage, interrupteurs et prises														
Appareils d'éclairage et prises (extérieur)	1500											1 500		
Entrée électriques et cablages							1 000							
Domotique														
Réseau de plomberie / appareils														
Robinet extérieur														
Équipements amovibles et ameublement														
Équipements et ameublements														
Non inclus														
Réserve pour imprévus	2 500					2 500					2 500			
Totaux en dollars constants :		20 000				12 500		13 000	32 500	29 500			10 500	49 500
Totaux en dollars courants :		21 100				14 300		15 300	39 300	38 700			14 200	68 500

Calendrier des travaux de remplacements

Composantes communes	Coût	Coûts futurs de réfection ou remplacement en dollars constants											
		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
Améliorations au terrain et dépendances													
Allée, stationnement et trottoirs	16000		16 000										5 000
Paysagement, clôture et divers													
Piscine creusée et aménagements			5 000										
Soutènement de blocs de terrasse													5 000
Structure du bâtiment													
Ouvrages des fondations													
Structure du bâtiment - entretien													
Toitures													
Revêtements du toit	24000												
Gouttières et descentes pluviales et événements	4500												
Terrasse sur le toit													
Revêtements extérieurs													
Maçonnerie													
Mansarde en bardeaux d'asphalte	20000												
Portes et fenêtres													
Portes principales (avant et arrière)	8 000												
Portes patio	13000				13 000								
Portes de garage / services	15000												
Fenêtres	21000												
Balcons et terrasses													
Balcons (tablier et structure)													
Terrasses au sol													
Garde-corps	11000			11 000									
Calfeutrage des ouvertures													
Intérieur du bâtiment													
Vestibule(s)													
Portes intérieures	15000								15 000				
Finition intérieure et escaliers													3 000
Services													
Système d'incendie (lutte et prévention)	1500												
Interphone et dispositifs d'ouverture	1500												
Ascenseur													
Chauffage									1 500				
Climatisation													
Ventilation													
Appareils, d'éclairage, interrupteurs et prises													
Appareils d'éclairage et prises (extérieur)	1500												
Entrée électriques et cablages								1 000					
Réseau de plomberie / appareils													
Robinet extérieur													
Équipements amovibles et ameublement													
Équipements et ameublements													
Réserve pour imprévus	2500		2 500					2 500					2 500
Totaux en dollars constants :			23 500	11 000	13 000		2 500	1 000	16 500				15 500
Totaux en dollars courants :			35 300	17 000	20 600		4 300	1 800	30 000				30 500